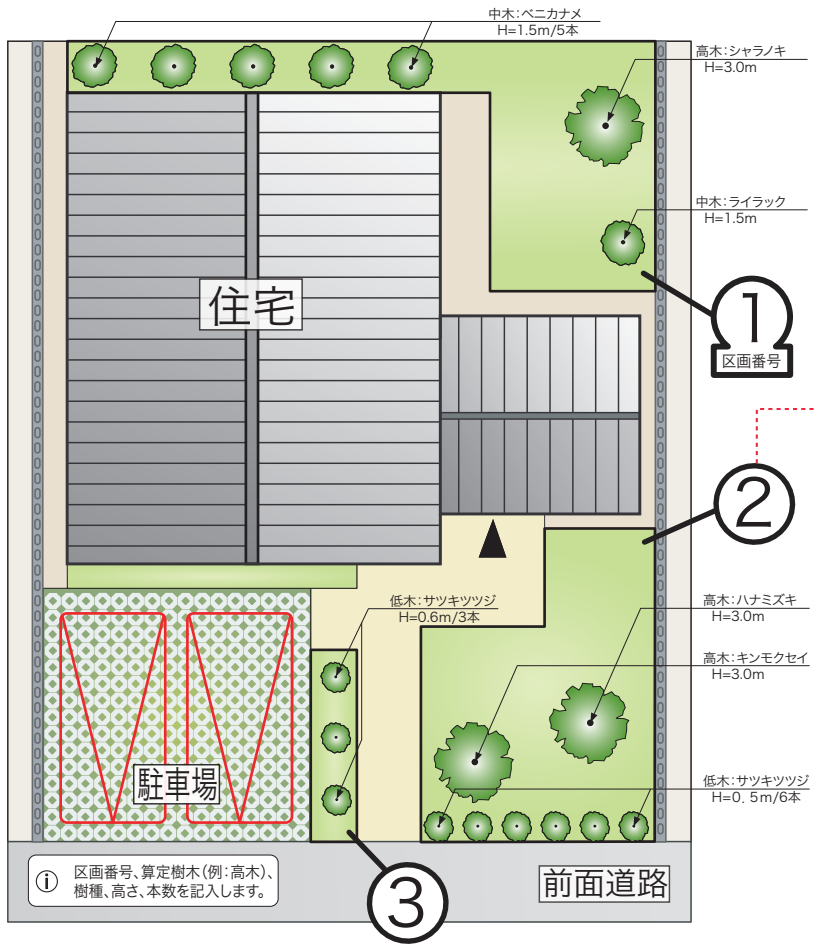


具体例 (図面作成例・公共交通沿線の場合)



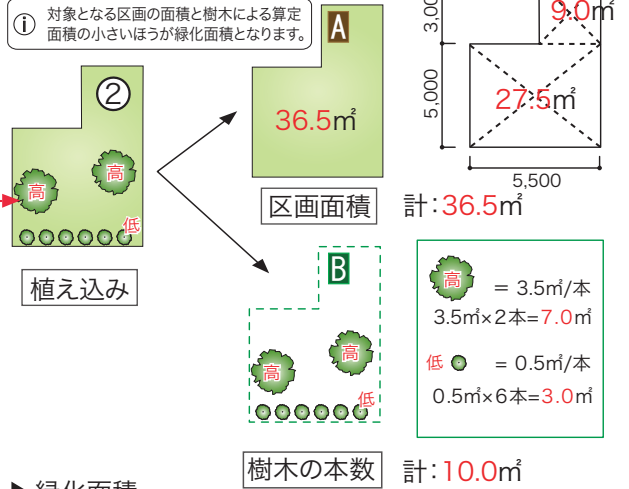
緑化面積の算定例

▶ 基礎条件 ・敷地面積  $14\text{m} \times 18\text{m} = 252\text{m}^2$   
 ・住戸専用面積  $160\text{m}^2$

▶ 必要緑化面積 :  $25.2\text{m}^2$  (敷地面積の10%)

▶ 接道部の必要緑化面積 :  $12.6\text{m}^2$  (敷地面積の5%)

▶ 算定方法



▶ 緑化面積

A 区画面積 :  $36.5\text{m}^2 >$  B 樹木による面積 :  $10.0\text{m}^2$

ボーナス加算 = 高木2本 :  $2.0\text{m}^2$  (① 小さいほうの算定面積に高木一本あたり  $1\text{m}^2$  加算できます。)

緑化面積 = 樹木による算定面積 :  $12.0\text{m}^2$   
 うち接道部の緑化面積 :  $12.0\text{m}^2$

記入例

緑化面積算定表

① 敷地内で緑化するすべての場所の算定根拠を記入し、緑化条件を満たしていることを確認します。

緑化を行う区画	算定方法	緑化面積	うち接道部の緑化面積
①	A 区画面積による算定 $(5\text{m} \times 4\text{m}) + (1\text{m} \times 14\text{m}) = 34.0\text{m}^2$	13.5m <sup>2</sup>	0.0m <sup>2</sup>
	B 樹木の本数による算定 高木1本、中木6本 12.5m <sup>2</sup>		
	AとBの小さい数値に高木1本当たり1m <sup>2</sup> 加算 高木1本 = 1m <sup>2</sup> 加算 13.5m <sup>2</sup>		
②	A 区画面積による算定 $(3\text{m} \times 3\text{m}) + (5\text{m} \times 5.5\text{m}) = 36.5\text{m}^2$	12.0m <sup>2</sup>	12.0m <sup>2</sup>
	B 樹木の本数による算定 高木2本、低木6本 10.0m <sup>2</sup>		
	AとBの小さい数値に高木1本当たり1m <sup>2</sup> 加算 高木2本 = 2m <sup>2</sup> 加算 12.0m <sup>2</sup>		
③	A 区画面積による算定 $(1\text{m} \times 4\text{m}) = 4.0\text{m}^2$	1.5m <sup>2</sup>	1.5m <sup>2</sup>
	B 樹木の本数による算定 低木3本 1.5m <sup>2</sup>		
	AとBの小さい数値に高木1本当たり1m <sup>2</sup> 加算 加算なし 1.5m <sup>2</sup>		
合計		27.0m <sup>2</sup>	13.5m <sup>2</sup>
緑化率		10.7%	5.3%

別紙4

① 適合条件を満たしていることを確認・記入します。

公共交通沿線住宅・居住環境指針適合表

1 公共交通沿線住宅指針適合表

■一戸建て住宅

内容	項目	指針	区分	確認欄	計画内容
(1)規模	ア 敷地面積	(ア)敷地面積は200m <sup>2</sup> 以上とすること。	遵守	○ 否	252m <sup>2</sup> ≥ 200m <sup>2</sup>
	イ 住戸専用面積	(ア)住戸専用面積は100m <sup>2</sup> 以上とすること。	遵守	○ 否	160m <sup>2</sup> ≥ 100m <sup>2</sup>
(2)安全性	ア 耐震基準との適合	(ア)新築の場合 特記規定なし (イ)中古住宅を購入する場合は、昭和56年6月1日以降に着工した建築物・昭和56年5月31日以前に着工した建築物は、耐震改修工事が必要となります。	遵守	○ 否	(ア)新築

2 公共交通沿線居住環境指針 (基本指針) 適合表

2-1 一戸建て住宅

内容	項目	指針	区分	確認欄	計画内容
(1)景観	ア 敷地の緑化	(ア)緑化面積は敷地面積の100分の10以上を確保すること。 (イ)敷地面積の100分の5以上の緑化面積については、接道部などに重点を置いた配置とすること。 (ウ) 駐車スペースやアプローチ部分などにおいて、透水性舗装、保水性舗装及び芝ブロックで舗装された場所は、当該面積の2分の1の面積を(ア)及び(イ)の緑化面積に算入することができる。ただし、算入することができる面積は、(ア)及び(イ)で必要とされる緑化面積の2分の1を限度とする。	遵守	○ 否	(ア) 27.0m <sup>2</sup> /252m <sup>2</sup> = 10.7% ok (イ) 13.5m <sup>2</sup> /252m <sup>2</sup> = 5.3% ok

OK OK